



Hållbarhetsstrategi SIBS AB (publ)

FN beräknar att det 2050 finns 9,7 miljarder människor på jorden och att 80% bor i städer. Globalt fortsätter utsläppen av växthusgaser att öka och bygg- och anläggningssektorn står för 20 procent av Sveriges utsläpp.

Vårt största fokus är därför att bidra till att möta det stora globala behovet av högkvalitativa boendemiljöer, där vanliga människor kan vara trygga och trivas, utan att byggnadernas påverkan leder till att mänskligheten överskrider de planetära gränserna eller att någon människa skadas i processen. Vi är övertygade om att en industrialisering av byggprocessen är en nyckel till att skapa dessa boendemiljöer på ett hållbart sätt. Genom att bygga med ett byggsystem och med hög färdigställandegrad i en kontrollerad fabriksmiljö öppnas nästan oändliga möjligheter till effektivisering och utveckling.

Med vår hållbarhetsstrategi arbetar vi aktivt för ett hållbart samhälle och en minskad klimatpåverkan i linje med Parisavtalet. Vi arbetar med våra kunder, leverantörer och partners för att implementera hållbarhet genom hela värdekedjan.

SIBS Hållbarhetsarbete är en del av vårt åtagande för ansvarsfull affärsverksamhet och styrs av vår Hållbarhetspolicy, Uppförandekod och Miljöpolicy. Dessa är i sin tur i huvudsak grundade på OECD:s Riktlinjer för multinationella företag, UN Global Compact, Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.

För att leva upp till vår uppförandekod och miljöpolicy har vi ett välstrukturerat arbete med fokusområden, mål och handlingsplaner samt en gedigen uppföljningsprocess av både oss själva och våra leverantörer. SIBS ledningssystem är certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001 och för produktion och byggnation även enligt ISO 45001.

1 Våra tre prioriterade icke finansiella mål

- Ingen skadas på våra arbetsplatser
- Nettonollutsläpp av koldioxid 2045
- 100% miljöcertifierade fastigheter

2 SIBS's fokusområden för Social hållbarhet

Ingen skadas på våra arbetsplatser

Arbetsmiljöarbetet i våra fabriker och på våra byggarbetsplatser har högsta prioritet. Genom att fortsätta låta arbetsmiljöarbetet ta tid och strukturerat granska, riskbedöma och ta fram bättre arbetsmetoder minskar vi risken för skador. Vår grundtanke att flytta så många arbetsmoment som möjligt från byggarbetsplatsen till en kontrollerad fabriksmiljö med hög grad av automation minskar

riskerna för skador. Arbetsmiljöarbetet i både fabrikerna och på våra byggarbetsplatser är certifierat enligt ISO 45001 och vi har nolltolerans mot fusk med skyddsutrustning och säkerhetsföreskrifter.

Boendemiljöer där människor trivs och är trygga

Vårt mål är att med innovation och ConstructionTech (industriell byggnation med hög grad av digitalisering och automation) skapa ett bra boende till en rimlig kostnad, utan kompromisser på kvalitet, arkitektur och design. Vi bygger med värmegolv, ekparkett med klinker innanför ytterdörr, exklusiva kök och garderober, badrum med klinkergolv, helkakel, duschväggar i glas och tvättmaskin/torktumlare mm. Vi är övertygade om att vackra hus med trevliga grönskande utemiljöer och utrymmen för social samvaro skapar trivsel och trygghet.

Hållbara leverantörskedjor

Våra leverantörer ska följa vår uppförandekod för leverantörer grundad på FN:s 10 principer för mänskliga rättigheter. Vi jobbar i vår nya process med utbildning, kravställande, process- och materialöversyn samt regelbundna kontroller för att skapa en komplett och hållbar leverantörskedja.

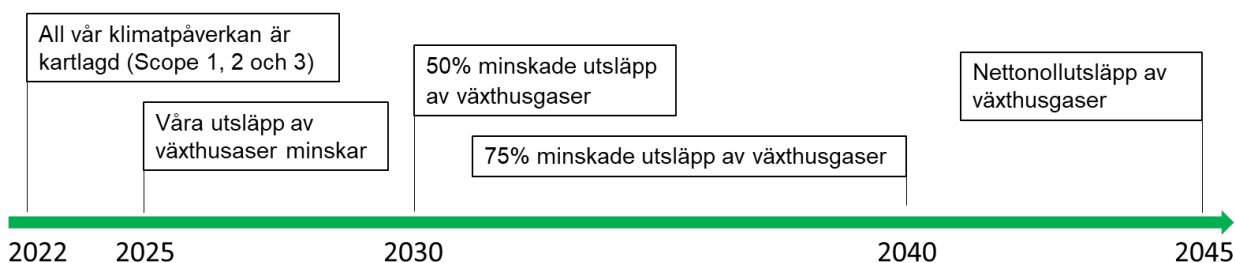
Ökad diversifiering

SIBS grundades 2016 av bröderna Erik och Pär Thomaeus samt Jonas Ramstedt och Johan Karlsson. SIBS styrelse var från början våra grundare och har under 2022 växt med Michael Wolf som oberoende ordförande. Med ambitionen att fortsätta utvecklas arbetar vi för att öka diversiteten i styrelse och ledningsgrupper och i koncernen som helhet för att skapa ett bredare perspektiv, bli attraktivare som arbetsgivare och samarbetspartner samt utifrån vår övertygelse att mångfald skapar trivsel och lönsamhet.

3 SIBS's fokusområden för Ekologisk hållbarhet

Nettonollutsläpp av växthusgaser 2045

Vårt klimatarbete följer bygg- och anläggningssektorns färdplan mot målet att vara helt klimatneutrala till 2045, med delmål enligt figuren nedan. Då vi är i kraftig tillväxt är våra delmål intensitetsbaserade. Detta innebär att vi avser att minska vår klimatpåverkan per byggd och förvaltd yta på vägen fram till nettonollutsläpp.



Vi tror att ett industriellt byggande är nyckeln för att nå netto nollutsläpp av växthusgaser. Genom att ha en byggprocess som mer påminner om en industriell tillverkning än ett traditionellt byggprojekt får vi större möjligheter att mäta och förbättra vår process.

Energieffektiva byggnader

Vi har utvecklat vårt byggsystem för att vara långsiktiga ägare av fastigheterna och har därför prioriterat att bygga energieffektiva byggnader utifrån en vision att ha de mest energieffektiva byggnaderna på marknaden. Genom välisolerade väggar och tak, högkvalitativa fönster och dörrar, smarta uppvärmningslösningar, ventilation med roterande värmeväxlare och andra innovativa lösningar strävar vi efter att bygga i bästa energiklass. Vi fortsätter att försörja våra byggnader med 100% grön el med målsättningen att sänka våra byggnaders energianvändning med 5% årligen.

Miljöcertifierade byggnader

Våra miljöcertifieringar är ett viktigt kvitto på att vi bygger hållbara byggnader. Vi jobbar både med det svenska certifieringssystemet Miljöbyggnad och det amerikanska systemet LEED utifrån olika projekts förutsättningar. SIBS målsättning är att miljöcertifiera alla våra egna fastigheter enligt Miljöbyggnad Silver eller LEED EBOM Gold.

Uppfylla kraven i EU:s Taxonomiförordning

I EU taxonomins riktlinjer definieras vad som är en miljömässigt hållbar ekonomisk investering. För att klassificeras som miljömässigt hållbar enligt Taxonomin behöver den väsentligt bidra till minst ett av EU taxonomins sex miljömål, inte orsaka skada för något av målen och leva upp till Sociala minimiskyddsåtgärder. EU har hittills utvecklat krav för miljömålen *Minskad klimatpåverkan* och *Klimatanpassning*. Vi jobbar för att alla våra byggnader ska klassificeras som hållbara enligt minst ett av de sex miljömålen.

Giftrikt byggande

Det största arbetet för giftrikt byggande har varit att bedöma alla byggvaror som köps från Asien i Byggvarubedömningen, byta ut varor mot alternativa produkter med ett bättre innehåll och att göra loggböcker för alla våra projekt. Förutom nya byggvaror och leverantörer har vi nu fokus på installationsmaterial och andra produkter som ligger utanför de kriterier över vilka varor som ska bedömas för att certifiera enligt Miljöbyggnad silver.

4 SIBS's fokusområden för Ekonomisk hållbarhet

Högkvalitativa boendemiljöer där vanliga människor har råd att bo och verka,

Genom ConstructionTech och att vi jobbat med hela kedjan från projektutveckling, projektering, industriell produktion, byggnation och förvaltning i egen regi revolutionerar vi byggprocessen. Vi vill bygga snabbare, mer kostnadseffektivt och med högre kvalitet än vid traditionellt byggande. Till exempel har alla våra hittills genomförda projekt värmegolv, ekparkett med klinker innanför ytterdörr, exklusiva kök och garderober, badrum med klinkergolv, helkakel, duschväggar i glas och tvättmaskin/torktumlare. Genom en expansion till nya marknader vill vi möjliggöra en högkvalitativ boendemiljö till en rimlig kostnad för fler.

Förutsägbara kostnader

Även om våra hus ser väldigt olika ut är de byggda på samma sätt med i stort sett samma komponenter. Genom att fortsätta ta tillvara erfarenheter från tidigare projekt förbättrar vi ständigt våra kalkyler. Vi jobbar kontinuerligt mot ännu bättre kostnadskontroll för att minska riskerna och öka förutsägbarheten.

Effektiv resursanvändning med minimalt med spill

Redan från starten har vi själva och med hjälp av våra närmaste leverantörer i Penang tillverkat måttanpassade byggnadsmaterial för att spara transporter, spill, pengar och tid i produktionen. Vi fortsätter att utveckla våra processer för ökad måttanpassning och smartare utnyttjande av byggnadsmaterial.

Cirkulärt byggande förberett för demontering och återanvändning

Tyvärr rivs många hus idag, inte för att de är uttjänta, utan för att de inte längre är rätt hus på rätt plats. Vid rivning är det svårt att separera olika byggmaterial från varandra, varvid byggmaterialen sällan kan återanvändas utan på sin höjd materialåtervinnas. Våra hus kan i stället för att rivas, flyttas och då kan nästan alla byggmaterial återanvändas. Stomme, golv, dörrar, fönster, kök, installationer, lister mm behöver inte rivas utan kan flyttas modul för modul. Vi arbetar nu med projekt för minskat avfall och ökad återvinning av avfallet från både fabrikerna och byggarbetsplatserna.

5 Uppdatering och styrelsens godkännande

Hållbarhetsstrategin ska ses över en gång per år eller oftare vid behov.
Denna strategi antogs av styrelsen i SIBS AB 2023-06-28